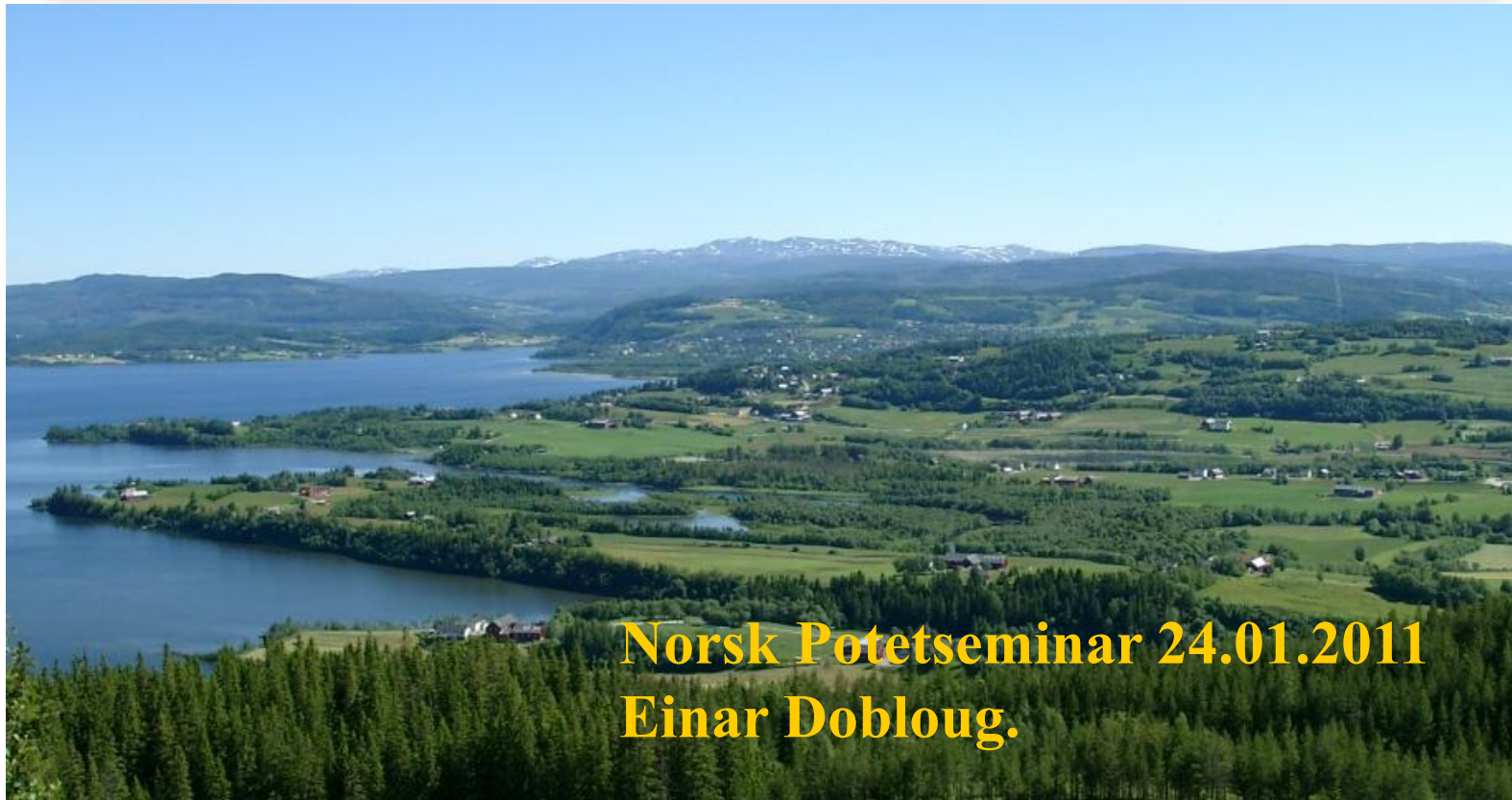


LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING



**Norsk Potetseminar 24.01.2011
Einar Dobloug.**



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Ny Plan- og Bygningslov

(Gjeldende fra juli 2010)

Mindre byggverk

Ingen søknad og tillatelse. (Under 15 kvm)

Alminnelige driftsbygninger i landbruket

Søknad uten ansvarsrett (Under 1 000 kvm/ en etasje)

Komplekse og kompliserte driftsbygninger

Søknad med ansvarsrett (Over 1 000 kvm /flere etasjer)



**Norsk
Landbruksrådgiving**

VISJON:

- Vår kunnskap – din styrke -

Oppstart av nye tekniske tjenester: 1. januar 2010

Mandatet er å tilby teknisk bygningsplanlegging

Våre lagspillere på landsbasis:

***Norges mest kompetente og komplette miljø
av bygningsplanleggere for landbruket***



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Idefase

Spare i en planleggings prosess

Planfase

Spare ved modifisering og tilpassing

Byggefase

Spare ved dialog og samarbeid



LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Hvorfor tenke som et konsern?

Medarbeidernes erfaringsbakgrunn

Felles tegningsarkiv og databaser

Felles kontrollsystem og kvalitetssikring

18 planleggere til gjensidig nytte

Rådgivningstilbud før, under og etter byggefasen

”Grønt nummer” tlf. 800 30 678



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Funksjon, kvalitet, estetikk og pris

Tjenestetilbudet i rådgivningen vår:

- Utvidelse av spekteret
- Diskusjons- og samtalepartner i idefasen
- Veivalgsrådgivning med lokale rådgivere
- Bistand i søknad om byggetillatelse (GOF)
- Bistand i anbuds- og byggefase

Stort spekter av tilgjengelig spisskompetanse.



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Funksjon, kvalitet, estetikk og pris

Innovasjon Norge:

- **Plangodkjenning og ferdiggodkjenning
som utlyst konkurranse i DOFFIN**
- **Resultat; Norsk Landbruksrådgiving fikk tilslaget**



**Norsk
Landbruksrådgiving**

AVTALEN MED TILTAKSHAVER

- Tiltakshavers planlegging og team
- Hvem har ansvaret for hvilke beslutninger
- Hva er viktig å presisere i en avtale

- Standard oppdragsavtale



AVTALEN MED TILTAKSHAVER

- NS 8401 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag.
- NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag.



KOSTNADSBESPARELSER

- Planlegging

Teknisk Ukeblad:

”I Tyskland planlegges det i 6 måneder og bygges på 3 måneder, i Norge er det ofte motsatt.....”.

KOSTNADSBESPARELSER

- Anbudspapirer for prisforespørsler
- Anbudsprosedyre for innhenting av priser
 - totaltilbud ”fiks ferdig” ?
 - anbud alle fag med tiltakshavers koordinering?
 - bestille arbeidet utført på timer?



BYGGELEDER PROSJEKTLEDER

Byggelederens hovedoppgave er å være
prosjektets oljekanne!

Være ”oljen i maskineriet”.

Kontrakt NS 8405 eller NS 8406



**Norsk
Landbruksrådgiving**

BYGGELEDER PROSJEKTLEDER

- Gode kommunikasjonsevner
- Faglig kvalifisert; teknisk og økonomisk
- Løsningsorientert
- Beslutningsdyktig



BYGGELEDER PROSJEKTLEDER

- Samarbeidspartner
- Faglig kvalifisert for kontroll av utførelsen
- Skriftlig referent for vedtatte beslutninger
- Framdriftskoordinering



BYGGELEDER PROSJEKTLEDER

- Ivareta regelverket generelt
- Byggherreforskriften, HMS-plan
- SHA-koordinator
- Arbeidstilsynet, forhåndsmelding



BYGGELEDER PROSJEKTLEDER

- Byggeregnskap, attestasjon
- Tilleggsarbeider
- Byggemøter, koordinering



**Norsk
Landbruksrådgiving**

BYGGELEDER PROSJEKTLEDER

- Ferdigbefaringer
- Overtakelsesforretning
- Reklamasjoner, garantier



**Norsk
Landbruksrådgiving**

Vellykket prosjekt ???





**Vårt helhetlige tilbud er unikt
Vår kunnskap – din styrke**



Takk for oppmerksomheten !